



CNPJ: 04.956.153/0001-68
Avenida Cidade de Leiria, nº 416 – Zona 04 – CEP 87.013-280 Maringá/Pr
Fone: (44) 3225-7554 – e-mail: licitacao@cisamusep.org.br

RESULTADO DA TOMADA DE PREÇOS Nº 01/2013.

OBJETO DO CONTRATO:

Contratação de empresa para Elaboração de projeto arquitetônico e projetos complementares executivos de engenharia para construção do Centro Macrorregional de Especialidades – CISAMUSEP, no Município de Maringá, com área aproximada de 4.000m² (quatro mil metros quadrados).

NATUREZA DOS SERVIÇOS:

Os projetos deverão atender o seguinte:

- Os arquivos de desenhos deverão ser apresentados em dwg (AutoCad 2000 ou Compatível), plt e pdf, Memoriais em Word, planilhas em Excel através de CD;
- Fornecer 03 (três) cópias em papel sulfite dos projetos, memoriais e planilhas, assinados;
- Deverá atender ao Manual de Apresentação de Projetos da Equipe Técnica de Engenharia designada pelo CISAMUSEP;

Serviços a serem contratados:

- Projeto Arquitetônico:
 - Projeto arquitetônico executivo e detalhamento, paisagismo básico e layout de mobiliário e equipamentos (o detalhamento deverá permitir à exata e clara execução da obra em todos os seus elementos, sem questionamentos, dúvidas ou interpretações dúbias, todos os itens omissos e mal detalhados serão de responsabilidade técnica e legal do respectivo responsável técnico).
 - Coordenação e compatibilização de todos os projetos e serviços de arquitetura e engenharia;
 - Projeto legal e sua aprovação nos órgãos legais;
 - 03 (três) perspectivas foto realística do projeto arquitetônico executivo.

Projeto de Fundações

- Projeto de fundações que atende ao projeto arquitetônico e estrutural em referência, apresentado os cálculos, detalhamentos e quantidades estimadas referentes às soluções para a estrutura em concreto armado, estrutura de cobertura, reservatórios, arrimos, pisos, contenções, etc;
- Projeto de estrutura de concreto armado, estrutura metálica ou madeira, incluindo-se pele de vidro, marquises e brises;
- Projeto estrutural que atenda ao projeto arquitetônico em referencia, apresentado os cálculos, detalhamentos e quantitativo referente às soluções técnicas para a estrutura, estrutura de cobertura, reservatórios, arrimos, pisos, contenções, pele de vidro, marquises e brises.
- Projeto de instalações elétricas, inclusive rede estabilizadora de logica, iluminação externa, entrada geradora e cabine.
- Projeto elétrico inclusive controle de iluminação externa integrada ao sistema de iluminação artificial, postes e redes de distribuição, sistema artificial de geração de energia, subestação transformadora, cabines de medição, geração de emergência, especificação de luminárias, interferências com elementos estruturais e outros; salas técnicas, iluminação pública, painéis artísticos, elementos de obras de arte e outros.
- Projetos telefônicos e cabeamento estruturado para lógica, inclusive wireless e sonorização:
- Projeto telefônico inclusive cabeamento estruturado para lógica categoria 06, wireless, e rede estabilizada de voz e dados, incluindo rede wireless e sonorização.
- Projeto de sistema de segurança.
- Projeto de proteção contra descargas atmosféricas – SPDA



CNPJ: 04.956.153/0001-68
Avenida Cidade de Leiria, nº 416 – Zona 04 – CEP 87.013-280 Maringá/Pr
Fone: (44) 3225-7554 – e-mail: licitacao@cisamusep.org.br

- Projeto de sistema de proteção contra descargas atmosféricas – SPDA, com entrada de energia, gerador de emergência e cabine de transformação.
- Projeto de instalação hidráulica, água fria, esgotos sanitários e pluviais, aproveitamento de águas pluviais, reutilização servidas, drenagem e gases:
- Projeto de dimensionamento de rede de tubulação de água fria e quente, esgotos sanitários, águas pluviais (inclusive aproveitamento de águas pluviais), prumadas e reservatórios superiores e inferiores, esquema de distribuição vertical, ligação com rede existente, projeto de micro e macro drenagem (se houver necessidade), solução à canalização do córrego, irrigação automatizada de áreas verdes, projetos e dimensionamento de gás liquefeito de petróleo – GLP e gases de laboratório.

Projeto de estação de tratamento efluente.

- Projeto de prevenção de incêndio por hidrante, extintor, rede de sprinkler e outros sistemas de combate automático:
- Projeto de prevenção de incêndio por caixas de hidrante, extintor, rede de sprinklers e outros sistemas de combate automático de incêndio, equipamentos, sistemas de detecção de fumaça e fogo e alarme contra incêndio e rota de fuga.
- Projeto de ar condicionado e conforto térmico (parte da edificação);
- Projeto de climatização, exaustão, conforto térmico, ventilação natural e forçada, marcação de dutos e equipamentos fixos (unidades condensadoras e evaporadoras) para as instalações em geral e para os ambientes especiais e previsão de controle de temperatura, umidade, controle de emissões atmosféricas, adores, poeiras, vibrações, isolamento térmico;
- Estudo de impacto ambiental – EIA;
- Relatório de impacto de vizinhança – RIV;
- Plano de gerenciamento de resíduos de construção civil da obra;

Lista de materiais e especificações detalhadas:

- Todos os projetos deverão ter cadernos de especificações correspondentes que contenham a caracterização de todo material a ser empregado nas instalações;
- O caderno de especificações deverá conter a descrição e especificação e características técnicas dos materiais tais como: forma, dimensões, tolerâncias, texturas, dureza, impermeabilidade, resistência, mecânica, acabamento, local de aplicação, solicitação de uso, características do serviço a executar, características dos arremates, aspecto final equipamentos e acessórios;
- A contratada deverá elaborar detalhamento em planilhas, contendo descrição e especificação, quantitativas globais para embasamento da futura licitação para execução dos serviços ora projetados;
- As especificações e serviços descritos neste item poderão sofrer alterações futuras, para atender norma nova, melhor solução, melhor técnica, dentre outras, desde que aceita pela Equipe Técnica de Engenharia designada pelo CISAMUSEP;
- Os projetos instalados complementares serão considerados concluídos um a um, ou seja, individualmente, após a aprovação da Equipe Técnica de Engenharia designada pelo CISAMUSEP; e pelos órgãos e concessionárias de serviços públicos responsáveis.
- Observação: todos os aspectos e itens omissos, mal definidos ou detalhados, dos quais resultar má execução, erro ou vício, será de responsabilidade técnica e legal do respectivo responsável técnico por cada projeto, serviço ou complementos.

Observações importantes:

- Deverá ser apresentado um dossiê de aprovação de projeto básico de arquitetura no Corpo de Bombeiros e Prefeitura Municipal de Maringá;
- Todos os projetos deverão ser aprovados em órgãos públicos competentes;



CNPJ: 04.956.153/0001-68
Avenida Cidade de Leiria, nº 416 – Zona 04 – CEP 87.013-280 Maringá/Pr
Fone: (44) 3225-7554 – e-mail: licitacao@cisamusep.org.br

- Os projetos (arquitetônicos e complementares) devem ir acompanhados dos seus respectivos memoriais descritivos, especificações técnicas, memoriais de cálculo, quantitativo de materiais/serviços e manual de manutenção.
- Considerando que pequenas variações na área estimada são próprias do desenvolvimento dos projetos, variações em relação à área estimada em até 10% (dez por cento), não serão consideradas. Caso justificadamente ultrapasse, a revisão de valores se dará a partir da área previamente estimada (4.000m²).
- A empresa proponente deverá obter eventuais informações técnicas complementares para desenvolvimento dos projetos junto a Equipe Técnica de Engenharia designada pelo CISAMUSEP;
- O desenvolvimento do partido do projeto arquitetônico deverá atender as orientações da Equipe Técnica de Engenharia designada pelo CISAMUSEP.

Vencedor: MEP Arquitetuta e Planejamento LTDA - EPP – Valor Total – R\$ 329.000,00.

TOTAL LICITADO – R\$ 329.000,00.

Maringá, 17 de Maio de 2013.

Laís Cristine Pilger
Presidente da Comissão de Licitação